

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

01-07-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

MB. BR.:

Nadležni trgovački sud BJELOVAR

Poslovni broj spisa ST-89/2025-6

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BOIL NEKRETNINE d.o.o.

OIB 97554229663

Adresa / sjedište

Lovre Juranića 5, 10373 Ivanja Reka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KINGS FOOD d.o.o. Cubinec

OIB 42750169654

Adresa / sjedište

Cubinec 28, Cubinec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Račini temeljem Ugovora o zakupu od 18.09.2025.

Iznos dospjele tražbine 5.197,97 (euro)

Glavnica 4.933,17 (euro)

Kamate 264,80 (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi br.1/1/1, 5/1/1,63/1/1,sa obrač kamata2br.5190, račun 101/1/ sa obrač.kamata191

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Ivanja Reka , 30.06.2025

BOIL NEKRETNINE

Potpis vjerovnika
IVANJA REKA, Lovre Juranica 8

PRIVITAC: RN BR 1/1/1 od 02.01.2025.
RN BR. 5/1/1 od 01.02.2025.
Ru br. 63/1/1 od 01.05.2025.
OBRENE KAMATA BR. 25190 OD 1.8.2023 - PRILOG RN BR. 63/1/1
Ru br. 101/1/1 od 11.06.2025
OBRENU KAMATA BR. 191 OD 11.06.2025. - PRILOG RN BR. 101/1/1
OBRAČUN O TERETENJU OD 11.03.2025.
OTVORENE STAVKE NA DAN 11.06.2025
KARTICA KUPCA RAZDOBJE OD 18.09.2024 - 11.06.2025
ZAPISNIK O POVRATU POSLOVNOG PROSTORA IZ ZAKUPA OD 11.03.2025.

BOIL NEKRETNINE D.O.O.

Lovre Juranića 5, 10373 IVANJA REKA

OIB : 97554229663, PDV id : HR 97554229663

Transakcijski račun : ADDIKO BANK DD

IBAN : HR11 2500 0091 1012 9343 6

SWIFT/BIC : HAABHR22

e-mail: boil.nekretnine@gmail.com

Tel. / fax 01/ 2024 188

OIB : 97554229663

Ivanja Reka, 02.01.2025 09:52:18

Datum računa : 02.01.2025

RAČUN 1/1/1**OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI**

Mjesto isporuke : **Zagreb**
Datum isporuke : **1.01.2025** Skladište : **1**
Dospijeće plaćanja : **5.01.2025**
Poziv na broj plaćanja **00 1-2025-514**
Otpremni dokument :
OIB/PDV ID **42750169654**
Uplata na IBAN : **HR3324020061101005112**
Narudžba :
Operater **2 Samira I.**
Način plaćanja : **T - Transakcijski račun**

KINGS FOOD d.o.o.
CUBINEC, CUBINEC 28
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI
HR
OIB:42750169654

Lokacija isporuke : Poslovni prostor
Hrvatskog proljeća 26
Zagreb

rbr	šifra artikla	naziv artikla-usluge		j.mj.	količina	cijena	vrijednost	porez %
1.	50012	Najam nekretnine na adresi Hrvatskog proljeća 26 Zagreb sukladno Ugovoru o zakupu		MJ	1,000	3.000,00	3.000,00	25,00
		%	osnovica			Vrijednost bez PDV-a :		3.000,00
		25,00	3.000,00			Iznos PDV-a :		750,00
		750,00				UKUPNO SA PDV-om :		3.750,00

Ugovor : Ugovor o zakupu od 18.9.2024.

Obračunsko razdoblje : 1.01.2025-31.01.2025

Plaćanje izvršiti na račun IBAN br.HR3324020061101005112

Izradio : Samira I.

Odgovorna osoba: Dunja Ilovača



BOIL NEKRETNINE D.O.O.

Lovre Juranića 5, 10373 IVANJA REKA

OIB : 97554229663, PDV id : HR 97554229663

Transakcijski račun : ADDIKO BANK DD

IBAN : HR11 2500 0091 1012 9343 6

SWIFT/BIC : HAABHR22

e-mail: boil.nekretnine@gmail.com

Tel. / fax 01/ 2024 188

OIB : 97554229663

Ivanja Reka, 03.02.2025 09:52:18

Datum računa : 01.02.2025

RAČUN 5/1/1**OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI**

Mjesto isporuke : **Zagreb**
Datum isporuke : **1.02.2025** Skladište : **1**
Dospijeće plaćanja : **5.02.2025**
Poziv na broj plaćanja **00 1-2025-514**
Otpremni dokument :
OIB/PDV ID **42750169654**
Uplata na IBAN : **HR3324020061101005112**
Narudžba :
Operator **2 Samira I.**
Način plaćanja : **T - Transakcijski račun**

KINGS FOOD d.o.o.
CUBINEC, CUBINEC 28
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI
HR
OIB:42750169654

Lokacija isporuke : Poslovni prostor
Hrvatskog proljeća 26
Zagreb

rbr	šifra artikla	naziv artikla-usluge		j.mj.	količina	cijena	vrijednost	porez %
1.	50012	Najam nekretnine na adresi Hrvatskog proljeća 26 Zagreb sukladno Ugovoru o zakupu		MJ	1,000	3.000,00	3.000,00	25,00
		%	osnovica			Vrijednost bez PDV-a :		3.000,00
		25,00	3.000,00			Iznos PDV-a :		750,00
		750,00				UKUPNO SA PDV-om :		3.750,00

Ugovor : Ugovor o zakupu od 18.9.2024.

Obračunsko razdoblje : 1.02.2025-28.02.2025

Plaćanje izvršiti na račun IBAN br.HR3324020061101005112

Izradio : Samira I.

Odgovorna osoba: Dunja Ilovača



BOIL NEKRETNINE D.O.O.

Lovre Juranića 5, 10373 IVANJA REKA

OIB : 97554229663, PDV id : HR 97554229663

Transakcijski račun : ADDIKO BANK DD

IBAN : HR11 2500 0091 1012 9343 6

SWIFT/BIC : HAABHR22

e-mail: boil.nekretnine@gmail.com

Tel. / fax 01/ 2024 188

OIB : 97554229663

Ivanja Reka, 01.05.2025 15:05:00

Datum računa : 01.05.2025

RAČUN 63/1/1**OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI**

Mjesto isporuke : Ivanja Reka
Datum isporuke : 1.05.2025 Skladište : 1
Dospjeće plaćanja : 6.05.2025
Poziv na broj plaćanja 00 63-2025-514
Otpremni dokument :
OIB/PDV ID 42750169654
Uplata na IBAN : HR3324020061101005112
Narudžba :
Operater 2 Samira I.
Način plaćanja : T - Transakcijski račun

KINGS FOOD d.o.o.
CUBINEC, CUBINEC 28
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI
HR
OIB:42750169654

rbr	šifra artikla	naziv artikla-usluge	j.mj.	količina	cijena	vrijednost	porez %
1.	125	Obračun zakonske zatezne kamate prema obračunu kamata br.25190 od 01.05.2025 u privitku računa.	kom	1,000	41,68	41,68	0,00
		% osnovica iznos poreza					
		0,00 41,68 0,00					
						Vrijednost bez PDV-a :	41,68
						Iznos PDV-a :	0,00
						UKUPNO SA PDV-om :	41,68

Oslobođeno od obračuna PDV čl.25.stavak 5 Pravilnika o PDV.

Izradio : Samira I.

Odgovorna osoba: Dunja Ilovača



BOIL NEKRETNINE D.O.O.
LOVRE JURANIĆA 5,10373 IVANJA REKA,
R.HRVATSKA

Iban : HR3324020061101005112
 OIB : 97554229663
 Telefoni : 012024188

OBRAČUN KAMATA br. 25190

KINGS FOOD d.o.o.
CUBINEC, CUBINEC 28
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI

Datum : 1/05/2025

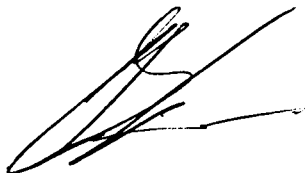
Obračun zakonske zatezne kamate na glavnici duga koji nije plaćen u valutnom roku.

Valuta plaćanja 6.05.2025.

r.br.	opis	od datuma	do datuma	broj dana	iznos transakcije	osnovica	godišnja stopa	konformni koeficijent	iznos obračunate kamate
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Dokument-račun : rn 1/1/1									
1.	Start obr.	5/01/2025	22/04/2025	108	324,29	324,29	11,15		10,70
	Ukupno za dokument :			108	324,29				10,70
Dokument-račun : rn 171/1/1									
1.	Start obr.	1/01/2025	11/03/2025	70	324,20	324,20	11,15		6,93
	Ukupno za dokument :			70	324,20				6,93
Dokument-račun : rn 5/1/1									
1.	Start obr.	5/02/2025	11/03/2025	35	2.248,99	2.248,99	11,15		24,05
	Ukupno za dokument :			35	2.248,99				24,05
Ukupno za obračun :					2.897,48				41,68

Izradio .:

Odgovorna osoba : Dunja Ilovača



BOIL NEKRETNINE D.O.O.
LOVRE JURANIĆA 5,10373 IVANJA REKA,
R.HRVATSKA

Iban : HR3324020061101005112
OIB : 97554229663
Telefoni : 012024188

OBRAČUN KAMATA br. 191

KINGS FOOD d.o.o.
CUBINEC, ČUBINEC 28
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI

Datum : 11/06/2025

Obračun zakonske zatezne kamate na glavnici duga koji nije plaćen u valutnom roku.

Valuta plaćanja 16.06.2025.

r.br.	opis	od datuma	do datuma	broj dana	iznos transakcije	osnovica	godišnja stopa	konformni koeficijent	iznos obračunate kamate
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Dokument-račun : rn 1/1/1									
1.	Start obr.	5/01/2025	11/06/2025	158	3.425,71	3.425,71	11,15		165,34
	Ukupno za dokument :			158	3.425,71				165,34
Dokument-račun : rn 5/1/1									
1.	Start obr.	5/02/2025	11/06/2025	127	1.501,01	1.501,01	11,15		58,23
	Ukupno za dokument :			127	1.501,01				58,23
Ukupno za obračun :					4.926,72				223,57

Izradio .:

Odgovorna osoba : Dunja Ilovača



BOIL NEKRETNINE d.o.o. Ivanja Reka

LOVRE JURANIĆA 5 ,10373 IVANJA REKA

OIB 97554229663

U Ivanja Reka , 11.03.2025.

KINGS FOOD d.o.o.

Cubinec (Grad Križevci) Cubinec 28

OIB: 42750169654

OBAVIJEST O KNJIŽENJU -TEREČENJE

BR.01/2025.

Temeljem otvorenih stavki potraživanja s osnova Ugovora o zakupu od 18.09.2024. a položenog depozita od 3.750,00 Eur plaćenog u studenom 2024.g. temeljem Ugovora o Zakupu poslovnog prostora na adresi Hrvastkog proljeća 26 Zagreb dostavljamo Vam obavijest o knjiženju terečenje - a iz kojeg su naplaćena dospijela potraživanja koja nisu plaćena i to -dio kako je specificirano i to:

DATUM RAČUNA	OPIS DOKUMETA-RAČUNA račun br.126/1/1	VALUTA DOSPJEĆA	IZNOS RAČUNA
29.10.2024.	račun br.126/1/1	31.10.2024.	260,81 Eur
29.10.2024.	račun br.127/1/1	31.10.2024	142,84 Eur
18.12.2024.	račun br.159/1/1	20.12.2024.	324,2 Eur
31.12.2024.	račun br.171/1/1	23.01.2025.	324,2 Eur
31.12.2024.	račun br.1801/1/1	05.02.2025.	28,93 Eur
07.02.2025.	račun br.10/1/1	11.02.2025.	324,29 Eur
24.2.2025	račun br.21/1/1	25.02.2025.	95,74 Eur
2.1.2025	račun br.5/1/1 -dio	5.2.2025	2.248,99 Eur
	Ukupno		3.750,00 Eur

Temeljem ove obavijesti o knjiženju br.1/2025. u knjigovodstvenoj evidenciji obje strane provest će se odgovarajuća knjiženja o zatvaranja depozita i zatvaranja potraživanja navedenih računa a iskazivanje PDV izvršit će se u poreznim knjigama u poreznom razdoblju 01.03.2025-31.03.2025.

BOIL NEKRETNINE d.o.o.

Ovlaštena osoba:

Božidar Ilovača

Suglasni

KINGS FOOD d.o.o.

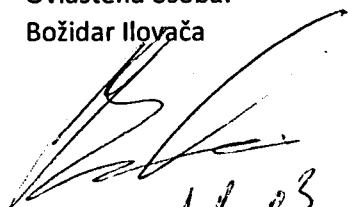

Ovlaštena osoba

Ivan Petreson

KINGS FOOD d.o.o.

Cubinec 28, Križevci

OIB: 42750169654


11.03.2025


BOIL NEKRETNINE D.O.O.
LOVRE JURANIĆA 5,10373 IVANJA REKA,
R.HRVATSKA

**KUPCI - OTVORENE STAVKE po datumu računa
za razdoblje od 18/09/2024 do 11/06/2025 za konto 1200**

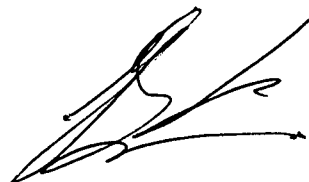
514 KINGS FOOD d.o.o.
GRAD KRIŽEVCI
48260 KRIŽEVCI

Telefon
Fax
OIB : 42750169654

Kontakt

Deviza EUR

D.računa	D.Val.	D.Por.	Dokument	Kn-God-Rbr.	Iznos dok.	Duguje	Potražuje	Saldo
2/01/25	5/01/25	2/01/25	1/1/1	11-2025-1	3.750,00	3.750,00	324,29	3.425,71
1/02/25	5/02/25	1/02/25	5/1/1	11-2025-5	3.750,00	3.750,00	2.248,99	1.501,01
1/05/25	6/05/25	1/05/25	63/1/1	11-2025-63	41,68	41,68		41,68
11/06/25	16/06/25	11/06/25	101/1/1	11-2025-101	223,57	223,57		223,57
Ukupno u EUR:		KINGS FOOD d.o.o.			7.765,25	7.765,25	2.573,28	5.191,97
UKUPNO ZA PROMET					7.765,25	7.765,25	2.573,28	5.191,97



BOIL NEKRETNINE D.O.O.
LOVRE JURANIĆA 5,10373 IVANJA REKA,
R.HRVATSKA
OIB : 97554229663
IBAN : HR3324020061101005112

Kartice kupaca

po računima za razdoblje od 18/09/2024 do 11/06/2025 za konto 1200

514 KINGS FOOD d.o.o. GRAD KRIŽEVCI 48260 KRIŽEVCI						OIB : 42750169654 Kontakt Telefon IBAN :	Fax		
D.Knjiž.	D.dok.	D.Val.	temeljnica	konto	urudž.broj	opis	Duguje	Potražuje	Saldo
24/09/24	24/09/24	4/10/24	230/IF-9	1200	11-2024-111	AK/RN:111/1/1/111/1/1	37,50	0,00	
3/10/24	3/10/24	3/10/24	277/IE-175	1200	11-2024-111	11-2024-111- DOK:111/1/1/111/1/1	0,00	37,50	0,00
29/10/24	29/10/24	31/10/24	274/IF-10	1200	11-2024-126	AK/RN:126/1/1/126/1/1	260,81	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2024-126	11-2024-126- DOK:126/1/1/1OK1/25/126/1	0,00	260,81	0,00
29/10/24	29/10/24	31/10/24	274/IF-10	1200	11-2024-127	AK/RN:127/1/1/127/1/1	142,84	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2024-127	11-2024-127- DOK:127/1/1/1OK1/25/127/1	0,00	142,84	0,00
4/11/24	4/11/24	5/11/24	286/IF-11	1200	11-2024-131	AK/RN:131/1/1/131/1/1	3.750,00	0,00	
4/11/24	4/11/24	4/11/24	287/IE-183	1200	11-2024-131	11-2024-131- DOK:131/1/1/131/1/1	0,00	3.750,00	0,00
28/11/24	28/11/24	29/11/24	286/IF-11	1200	11-2024-145	AK/RN:145/1/1/145/1/1	324,20	0,00	
2/12/24	2/12/24	2/12/24	312/IE-199	1200	11-2024-145	11-2024-145- DOK:145/1/1/145/1/1	0,00	324,20	0,00
2/12/24	2/12/24	5/12/24	310/IF-12	1200	11-2024-147	AK/RN:147/1/1/147/1/1	3.750,00	0,00	
19/12/24	19/12/24	19/12/24	330/IE-212	1200	11-2024-147	11-2024-147- DOK:147/1/1/147/1/1	0,00	3.750,00	0,00
18/12/24	18/12/24	20/12/24	310/IF-12	1200	11-2024-159	AK/RN:159/1/1/159/1/1	324,20	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2024-159	11-2024-159- DOK:159/1/1/1OK1/25/159/1	0,00	324,20	0,00
31/12/24	31/12/24	23/01/25	310/IF-12	1200	11-2024-171	AK/RN:171/1/1/171/1/1	324,20	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2024-171	11-2024-171- DOK:171/1/1/1OK1/25/171/1	0,00	324,20	0,00
31/12/24	31/12/24	5/02/25	310/IF-12	1200	11-2024-180	AK/RN:180/1/1/180/1/1	28,93	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2024-180	11-2024-180- DOK:180/1/1/1OK1/25/180/1	0,00	28,93	0,00
2/01/25	2/01/25	5/01/25	348/IF-1	1200	11-2025-1	AK/RN:1/1/1/1/1/1/1	3.750,00	0,00	
22/04/25	22/04/25	22/04/25	472/IH-15	1200	11-2025-1	11-2025-1- DOK:1/1/1/1/1/1/1	0,00	324,29	3.425,71
1/02/25	1/02/25	5/02/25	369/IF-2	1200	11-2025-5	AK/RN:5/1/1/5/1/1/1	3.750,00	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2025-5	11-2025-5- DOK:5/1/1/1OK1/25/5/1/1	0,00	2.248,99	1.501,01
7/02/25	7/02/25	11/02/25	369/IF-2	1200	11-2025-10	AK/RN:10/1/1/10/1/1/1	324,29	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2025-10	11-2025-10- DOK:10/1/1/1OK1/25/10/1/1	0,00	324,29	0,00
24/02/25	24/02/25	25/02/25	369/IF-2	1200	11-2025-21	AK/RN:21/1/1/21/1/1/1	95,74	0,00	
11/03/25	11/03/25	11/03/25	447/KO-1	1200	11-2025-21	11-2025-21- DOK:21/1/1/1OK1/25/21/1/1	0,00	95,74	0,00
1/05/25	1/05/25	6/05/25	456/IF-5	1200	11-2025-63	11-2025-63- DOK:63/1/1/63/1/1	41,68	0,00	41,68
11/06/25	11/06/25	16/06/25	492/IF-6	1200	11-2025-101	11-2025-101- DOK:101/1/1/101/1/1	223,57	0,00	223,57
Ukupno za KINGS FOOD d.o.o.							17.127,96	11.935,99	5.191,97
Ukupno							17.127,96	11.935,99	5.191,97

BOIL NEKRETNINE d.o.o., OIB 97554229663, Ivanja Reka (Grad Zagreb), Ulica Lovre Juranića 5, zastupano po prokuristu Božidar Ilovača, OIB: 91867131711; e-mail: boil.nekretnine@gmail.com (u daljnjem tekstu Zakupodavac),

KINGS FOOD d.o.o., OIB: 42750169654, Cubinec (Grad Križevci) Cubinec 28, zastupano po direktoru Ian Peterson, OIB: 10883292755, Zagreb, Bačka ulica 22A e-mail: ian@kingsfood.hr (u daljnjem tekstu Zakupnik)

Sastavljaju u Zagrebu dana 11.03.2025. godine

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI -POVRATU POSLOVNOG PROSTORA IZ ZAKUP-A ZAKUPODAVCU
TEMELJEM RASKIDA UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 18.09.2024 OTKAZOM
ZAKUPNIKA KOJI SE NALAZI NA ADRESI HRVATSKOG PROLJEĆA 26 ZAGREB**

Obje ugovorne strane kod ovog zapisnika navode sljedeće:

1 Zakupnik predaje Zakupodavcu poslovni prostor koji je bio u zakupu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 18.09.2024 . na adresi Hrvatskog proljeća 26 Zagreb u viđenom stanju koji kao takav preuzima Zakupodavac.

2. Zakupnik predaje ključeve Zakupodavcu od predmetnog poslovnog prostora koji će se specificirati kao prilog ovom zapisniku.

3. Zakupnik predaje a Zakupodavca prima zakupljeni poslovni prostor-nekretninu sa stanjem potrošačkih brojala kako slijedi :

1. stanje brojala električne energije VT 10836 KWH NT 3875 KVH
OMM 0171110236

2. stanje vodomjera ? m3
BR.VODOMJERA 2533844

3. stanje plinomjera nema priključka

4. Ostalo :

BROJ VODOMJERA PROMJENEN NA
RAČUNIMA "KINGS FOOD", PROMJENA
VODOMJERA NJE DOSTAVLJENA VLASNIKU
NEKRETNINE (ODAVIJEST), UŠAHITANA UOOD
REKLAMIRATI VODOOPSKRBI I ODVODNJI
DO OČITANJA DIELATNIKA VODOOPSKRBE I
ODVODNJE TROŠKOVI POTROŠKA TERETE
KINGS FOOD A NAKNTOGA
BOIL NEKRETNINE d.o.o.

ZAKUPODAVAC:

BOIL NEKRETNINE d.o.o.,
zastupan po prokuristu
Božidar Ilovača

JAMAC

(Signature)

KINGS FOOD d.o.o.
Cubinec 28, Križevci
OIB: 42750169654
KINGS FOOD d.o.o.,
zastupano po direktoru
Ian Peterson

* NAPOMENA OG 4. 2025 KINGS FOOD DOSTAVIO Sliku BROJILA BR.171402161-
SA STANJEM BROJILA BR. 00 1 m3 POTROŠAC.